

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről**

Tárgy: napirend

906/2016. (11.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 34/2016 sorszámú meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, az alábbi módosítással:

NYÍLT ülésről leveszi, a meghívó szerinti:

4. Bp., Hold u. 17. – kapubehajtó áthelyezése

ZÁRT ülésre felveszi az alábbi előterjesztéseket:

- Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – Képviselő testületi ülésre sürgősséggel menő előterjesztés, a T- 208/2016 testületi előterjesztés kiegészítése
- 1052 Budapest, Nádor u. szám alatti lakás bérlőjének lakbércsökkentési kérelme
- Bp., V: Báthory u. 19. szám alatti 24813/0/A/8 hrsz-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről**

Tárgy: Döntés az Ugandai Köztársaság Konzuli Képviselőtestületének díjmentes kizárólagos használatú várakozóhely igénylése tárgyában (T-205/2016 testületi előterjesztés.

907/2016. (11.15.)TEL.B. Határozat

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága a viszonyosság elve alapján javasolja a Képviselő-testületnek az Ugandai Köztársaság Konzuli Képviselőtestületére a Dorottya utca 13. szám alatti épület homlokzata előtt 1 db kizárólagos használatú várakozóhely díjmentes használatának jóváhagyását párhuzamos parkolási rendben.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről**

Tárgy: Tájékoztató a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság tevékenységéről - T-207/2016 testületi előterjesztés.

908/2016. (11.15.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **elfogadásra javasolja a Képviselő testület** részére a Bizottság tevékenységéről szóló beszámolót, a T-207/2016 számú Képviselő testületi előterjesztés szerinti tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Dorottya u. 8. – villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel létesítése

909/2016. (11.15.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. József nádor téri, Wekerle Sándor utcai és Dorottya utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) V. Dorottya u. 8. – villamos energia ellátása miatt 1kV-os földkábel létesítési munkát végezzen a GTF Elektromos Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 216058 munkaszámú (rajzsám: GTF-D-2) tervdokumentáció alapján **azzal a feltétellel, hogy a tervezett munkálatok 2017. július 15–31. közötti intervallumban végezhetők, továbbá a József nádor téri munkálatok idején is biztosítani kell az áthajtási lehetőséget a Vörösmarty tér irányába a Wekerle utca felől.**

A földkábel létesítési munkákat úgy kell ütemezni, hogy ütemenként maximum 2 parkoló férőhely vehető igénybe munkavégzés céljából.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végezteti, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.
- 2/. A kivitelezéssel és használatlalt okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül a kivitelező viseli.
- 3/. **Az építető köteles:**
a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni,
a díszburkolatot az eredeti állapotban és minőségben helyreállítani.
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőrzi.
- 5/. **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről

Tárgy: V. ERZS/Bárczy Kábelvonal (28329-22309-22019-24631-28181 állomások közötti) – 10 kV-os kábel rekonstrukciója

910/2016. (11.15.) TELB. Határozat

A Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzata az V. Kálmán Imre utcai, Vadász utcai, Bihari János utca, Markó utcai, Nagy Ignác utcai és Szemere utcai közterületek tulajdonosa nevében – a 20/2009.(VI.02.) B-L.Ö. rendelet 25. §. (4) d.) pontjában foglaltak alapján eljárva – a Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **tulajdonosi hozzájárulását adja**, hogy az ELMŰ Nyrt. (építető) az V. **ERZS/Bárczy kábelvonal** 28329 – 22309 - 22019 - 24631 – (28181) transzformátor állomások közötti 10kV-os kábelszakasz rekonstrukciós munkát végezzen a GTF Tervező és Fővállalkozó Kft. (tervező) által készített 215231, 515229, 215230, 215232 munkaszámú tervdokumentáció alapján.

Tervezett beruházáshoz a Kiemelt Nemzeti Emlékhely Bizottság (1055 Budapest, Kossuth L. tér 1-3.) hozzájárulását be kell szerezni, és az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.

A tervezett munkálatok garanciális területet is érintenek, ezért az építető köteles garancia fenntartó nyilatkozatot beszerezni. A garancia fenntartó nyilatkozat beszerzéséig a tervezett munkálatok nem kezdhetők meg.

A tervezett munkálatokat a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt-vel (1051 Budapest, Nádor u. 36.) egyeztetni kell. Munkakezdési hozzájárulás a Belváros-Lipótváros Vagyonkezelő Zrt. írásbeli hozzájárulásával adható ki.

A Bizottság kikötései:

- 1/. A szóban forgó munkákat az építető saját költségére végeztetik, az ezekre vonatkozó szakmai és eljárási jogszabályokban foglaltak szerint.*
- 2/. A kivitelezéssel és használattal okozati összefüggésbe hozható bármilyen károkozás esetén a kártérítés terheit közvetlenül az építető viseli.*

- 3/. *Az építető köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat teljesíteni és a díszburkolatot az eredeti állapot szerint helyreállítani.*
- 4/. A burkolatok helyreállításának műszaki paramétereit a munkakezdési hozzájárulás tartalmazza, melynek betartását az Építési és Műszaki Osztály ellenőríz. A közút kezelője által észlelt hiányosságokat, hibákat az építető kötelesek pótolni, kijavítani.
- 5./ **Amennyiben a helyreállítás minősége nem az eredeti állapot szerinti, akkor a területre érvényes karbantartási szerződés alapján kerül helyreállításra az érintett terület, melynek költsége az építetőt terheli.**
- 6/. *Építető köteles a munkálatok megkezdése előtt az érintett lakosságot részletesen tájékoztatni a munkavégzés időtartamáról és az azzal járó kellemetlenségekről.*

Jelen hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.

A tulajdonosi jogkörben meghozott döntés nem mentesíti az építetőt a tárgyi munkákhoz szükséges hatósági engedélyek és egyéb hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról – T-208/2016 testületi előterjesztés

911/2016. (11.15.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy a 20/2009. (VI.02.) önkormányzati rendelet 24.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. §-ban biztosított **elővásárlási jogával NE ÉLJEN** az alábbi ingatlanok esetében (a T-208/2016 számú, Képviselő testületi előterjesztés szerint)

- Bp., V. Alkotmány u, szám alatti (hrsz.:) egyéb lakás, vételár: 124.000.000.- forint,
- Bp., V. Károly krt. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás, teremgarázs, vételár: 212.500 EUR, 65.875.000.- forint (310.-/EUR)
- Bp., V. Alkotmány u. szám alatti (hrsz.:) ingatlan, vételár: 700.000 EUR, 217.000.000.- forint (310.-/EUR)

A Bizottság javasolja, hogy a Képviselő testület hatalmazza fel a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozatok aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről

Tárgy: kérelme bérleti szerződésének határozatlan időre történő módosítása iránt

912/2016. (11.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **engedélyezi** (sz.: Bp., részére a Bp. V., Molnár u. szám alatti önkormányzati tulajdonú szociális bérlakás **határozatlan időre történő bérbeadását 2017. augusztus 1-től.**

A bérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a Bérlő 2017. július 31-ig saját költségén, bérbeszámítás nélkül fürdőszoba kialakításával a lakást komfortosítsa. A lakáskorszerűsítési munka elvégzését és a műszaki és egyéb jogszabályi előírásoknak való megfelelést a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. igazolása alapján lehet teljesítésként elfogadni.

A bérleti szerződés megkötésének további feltétele, hogy a Bérlő vállalja változó jövedelmi, vagyoni helyzete alapján a sávós bérleti díj megfizetését.

A Bizottság javasolja a Polgármesternek elfogadásra, hogy a lakáskorszerűsítési munkálatok elvégzéséig bérleti szerződése előbérleti joga alapján határozott időre 2017. július 31-ig kerüljön meghosszabbításra.

Amennyiben a lakáskorszerűsítési munkálatok elvégzését 2017. július 31-ig nem teljesíti, lakásbérleti jogviszonya az önkormányzat tulajdonában álló lakások bérbeadásának feltételeiről szóló 38/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdés alapján kerülhet rendezésre.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., VII., Károly krt. szám alatti lakos befogadási kérelme

913/2016. (11.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja a Polgármesternek** elfogadásra bérlő kérelme alapján, török állampolgár (sz.:) Bp. VII., Károly krt. szám alatti önkormányzati bérlakásba történő befogadását lakóhely létesítésével.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről

Tárgy....., 1055 Bp., Szent I. krt..... szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének hosszabbítás iránti kérelme

914/2016. (11.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi** részére a 1055 Budapest V. 05., Szent I. krt. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadását további **5 éves határozott időre – 2021.11.30. napjáig - azzal a feltétellel, hogy vállalja az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és lakbértámogatásról szóló B-LÖ. rendeletben foglalt jövedelmi viszonyhoz igazodó lakbér megfizetését.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről

Tárgy..... lakáscsere, valamint befogadási kérelme - 1081 Bp., Népszínház u.
..... szám alatti önkormányzati bérlemény lakás tekintetében

915/2016. (11.15.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **nem engedélyezi** méltányosságból (sz.: Kolozsvár,) 1052 Budapest V., Apáczai Csere János u. szám alatt lakóhellyel rendelkező, a 1081 Budapest VIII., Népszínház u. 18. I. 17.szám alatt tartózkodási hellyel rendelkező lakos részére a 1081 Budapest VIII., Népszínház u. szám önkormányzati lakás, bérleti jogáról történő lemondással egyidejűleg másik önkormányzati bérlakás bérbeadását.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja** a Polgármesternek,bérlő kérelme alapján, (sz.:) külföldi címmel rendelkező lakosnak a 1081 Budapest 08., Népszínház u. szám alatti önkormányzati lakásba történő befogadását.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről

Tárgy..... nyugdíjasházi bércakás bérbeadása iránti kérelme

916/2016. (11.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja** a Polgármesternek elfogadásra..... (sz.: Bp., an.: ..) 1056 Bp., Belgrád rkp. szám alatti lakos Bp. V., Vadász u. 11-13. szám alatti nyugdíjasházban történő elhelyezését azzal, hogy a rendeletben előírt 3,7 millió forintot az elhelyezéssel egy időben az önkormányzat számlájára befizeti.

A nyugdíjasházi elhelyezés feltétele, hogy az elhelyezést engedélyező bérbeadói jognyilatkozat kézhezvételétől számított 60 napon belül a bérleti szerződést megkösse. Ellenkező esetben a nyugdíjasházi elhelyezést engedélyező bérbeadói döntés érvényét veszti.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről

Tárgy: Bérbeadói hozzájárulás befogadáshoz –

917/2016. (11.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **nem javasolja a Polgármesternek** elfogadásra bérlő kérelme alapján, (sz.: an.:) 1173 Budapest, Pestiszám alatti lakosnak a 1051 Budapest 05., Október 6. u. szám alatti önkormányzati lakásba történő befogadását, lakóhely létesítését.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről

Tárgy: lakáshasználati szerződésének hosszabbítása iránti kérelme

918/2016. (11.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy **engedélyezi**
..... (sz.: Budapest,) részére
méltányosságból az általa lakott, **1055 Budapest V., Bajcsy-Zsilinszky**
ajtó szám alatti önkormányzati bérlakásra lakáshasználati szerződés megkötését
határozott időre, egy évre, 2017.10.31. napjáig, a szociális bérleti díj összegével
megegyező lakáshasználati díj megfizetése mellett.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről

Tárgy: 1055 Bp., Stollár B. u. szám alatti lakos lakásbérleti szerződésének hosszabbítása iránti kérelme

919/2016. (11.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság **javasolja a Polgármesternek elfogadásra részére a 1055 Budapest, V. Stollár B. utca szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadását további 5 éves határozott időre, azzal a feltétellel, hogy vállalja az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről és lakbértámogatásról szóló B-L Ö. rendeletben foglalt jövedelmi viszonyhoz igazodó lakbér megfizetését.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Nagy Krisztina Zsuzsanna
Népjóléti Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany J. u. ajtószám alatti (hrsz.: lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. §. alapján önk. tul. h.: 0%

920/2016. (11.15.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Arany János utca ajtószám

a 1051. Budapest, V. ker. **Arany János utca 7. lépcsőház: 2. II. emelet 24.ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **79 m²** területnagyságú ingatlan (418/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 79 nm

vételára: 152.000 EUR., (310,- Ft közép árfolyamon számolva) 47,120.000,- Ft az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 596.456,- Ft.

Eladók:

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Párizsi u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. §. alapján önk. tul. h.: 22,77%

921/2016. (11.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Párizsi utca ajtószám

- a 1051. Budapest, V. ker. **Párizsi utca ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **49 m2** terület nagyságú ingatlan (251/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 49 nm

vételára: 40,000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 816.327,- Ft.

Eladó:.....

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2016. november 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Honvéd u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás
megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001
évi LXIV: tv. 86. §. alapján önk. tul. h.: 14,61%

922/2016. (11.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Honvéd utca **ajtószám**

a 1051. Budapest, V. ker. **Honvéd utca** **ajtószám** alatt található lakás,
megnevezésű **52 m²** terület nagyságú ingatlan (113/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 52 nm

**vételára: 25,500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 490.385,-
Ft.**

Eladó

Vevők:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Petőfi Sándor u..... ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV. tv. 86. §. alapján önk. tul. h.: 7,57%

923/2016. (11.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Petőfi Sándor utca ajtószám

a 1051. Budapest, V. ker. **Petőfi Sándor utca ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **69 m²** terület nagyságú ingatlan (208/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 69 nm

vételára: 59,500.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 862.319,- Ft.

Eladók:

Vevő.....

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. november 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Régi posta u. ajtószám alatti (hrsz.:) lakás megnevezésű ingatlan elővásárlási jogáról döntés, a kulturális örökségvédelemről szóló 2001 évi LXIV: tv. 86. §. alapján önk. tul. h.: 13,11%

924/2016. (11.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt elővásárlási jogával **nem kíván élni** a

Régi posta utca ajtószám

a 1051. Budapest, V. ker. **Régi posta utca ajtószám** alatt található lakás, megnevezésű **75 m²** terület nagyságú ingatlan (401/10000 eszmei tulajdoni hányaddal)

lakás: 75 nm

vételára: 42,000.000,- Ft., az egy négyzetméterre eső vételár, amely nagyságrendileg : 560.000,- Ft.

Eladók:

Vevő:

A Bizottság felhatalmazza a Polgármestert a fentieket tartalmazó nyilatkozat aláírására.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Semmelweis u. szám alatti (hrsz.: önkormányzati tulajdonban lévő lakás felújítási munkáinak befejezése, az ingatlan megvásárlása -kérelme

925/2016. (11.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság megállapítja, hogy a **Bp. V., Semmelweis u. szám alatti (hrsz.: 86 nm alapterületű, összkomfortos lakásra** a Sátori Sándor igazságügyi szakértő által 2016. május 2-án készített igazságügyi műszaki szakértői vélemény alapján, az elvégzett felújítás összege bruttó **11.579.062,- Ft.**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X.19.) önkormányzati rendelet 17.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján **elismeri**, hogy bérlők a **Bp. V., Semmelweis u. szám alatti (hrsz.:)** 86 nm alapterületű lakásingatlanra vonatkozóan a bruttó 11.579.062,-Ft összegű vételár előleget teljesítették, ezzel a bérleti szerződésben foglaltak szerinti kötelezettségüknek eleget tettek.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése szerint úgy dönt, hogy a 17. § (3) bekezdése szerint **hozzájárul a Bp. V., Semmelweis u. szám alatti (hrsz.:)** 86 nm alapterületű lakásingatlan értékesítéséhez bérlők részére a Sátori Sándor igazságügyi szakértő által készített forgalmi érték alapján 40.500.000,- Ft vételáron, amelyből 11.579.062,-Ft felújítási költséget levonva a **tényleges vételár 28.920.938,- Ft, azaz Huszonnyolcmillió – kilencszázhuszezer – kilencszázharmincyolc forint.**

A Bizottság megállapítja, hogy részére a vételár megfizetésére 25 év kamatmentes részletfizetési lehetőséget kell biztosítani a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdése alapján.

A vevőket a 40/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 17. § (5) bekezdésben foglaltak szerinti kedvezmény megilleti.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő
Budapest, 2016. november 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről**

Tárgy: 1056 Bp., Sörház u.zám alatti házfelügyelői szolgálati lakás szolgálati jellegének megszüntetése iránti kérelme

926/2016. (11.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X. 19.) önkormányzati rendelet 33. § (7) bekezdése alapján **úgy dönt**, hogy a **Budapest, Sörház u.** szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás házfelügyelői **szolgálati jellege törölhető** és egyben engedélyezi a lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő megkötését részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

**A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről**

Tárgy:, a Bp. V. Bajcsy Zs. út szám alatti közszolgálati lakás bérletjének kérelme a lakás szolgálati jellegének törlése ügyében

927/2016. (11.15.)TEL.B. Határozat

Az Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 38/2007. (X. 19.) B.-L. Ö. rendelet 33. § alapján **úgy dönt**, hogy a **Bp. V., Bajcsy-Zs. út** szám alatti önkormányzati bérlakás **közszolgálati jellege nem törölhető és nem engedélyezi a lakásbérleti szerződés határozatlan időre történő módosítását** részére.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

**Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága**

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről

Tárgy: Önkormányzati bérlakás megvétele iránt benyújtott kérelem elbírálása - forgalmi értékbecslés megrendelése - - Bástya u.

928/2016. (11.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság úgy dönt, hogy
bérlő Budapest V. ker. Bástya u. szám alatti bérlakásra
vonatkozó **vételi kérelmét** a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15.§ (1) bekezdése
alapján **elutasítja**.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Vámház krt. szám alatti bérlakás iránt benyújtott vételi szándék elbírálása - bérlő kérelme, 24,86% önk. tulajdon

929/2016. (11.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi , Elidegenítési és Lakás Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 15. §-a alapján úgy dönt, hogy **hozzájárul a Bp. V. Vámház krt. szám alatti (..... hrsz.-ú) önkormányzati tulajdonban lévő lakás értékesítéséhez bérlő részére 9.150.000,- Ft vételáron.**

A Bizottság a 40/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 24. §-a alapján megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésének egyik feltétele, hogy a bérlő igazolja, hogy nincs lakbér, közüzemi és fűtési díj tartozása.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. Arany J. u. 29. szám alatti 24627/0/A/19 hrsz.-ú helyiség EUROTTEXTIL Kft. kérelme a pincehelyiségre vonatkozó bérleti jogviszony megszüntetésére

930/2016. (11.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) önkormányzati rendelet 25.§ (2) és 31.§ (1) bekezdése értelmében úgy dönt, hogy **nem javasolja** Polgármester Úrnak az **EUROTTEXTIL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** által bérelt Budapest, V. ker. **Arany János utca 29.** szám alatti, 24627/0/A/19 helyrajzi számú, 120 m² alapterületű pincei helyiségre fennálló bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetését cserehelyiség biztosítása és térítési díj fizetése nélkül.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Budapest, 2016. november 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről

Tárgy: az LFOOD RESTOBAR Kft. által bérelt, Bp., V. Bank u. 3. szám alatti 24769/0/A/2 hrsz-ú helyiség bérbeszámítási kérelme

931/2016. (11.15.) TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 15/2007. (IV. 19.) számú rendelet 18. § (2) bekezdése alapján **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy az LFOOD RESTOBAR Kft. bérlőnek a Budapest, V., Bank utca 3. szám alatti, 24769/0/A/2 helyrajzi számú nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó **bruttó 289.400,- Ft összeg bérbeszámítás útján történő érvényesíthetőségét fogadja el**, s a megállapodás kiegészítés megkötéséhez járuljon hozzá.

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság egyúttal **javasolja** a Polgármester Úrnak, hogy a bérbeszámítás mértékét úgy állapítsa meg, hogy a ténylegesen fizetett bérleti díj elérje a bérbeadóra háruló társasházi közös költség és felújítási hányad éves mértékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. november 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság
2016. november 15-ei üléséről

Tárgy: 1052 Budapest, Nádor u. szám alatti lakás
bérlőjének lakbércsökkentés iránti kérelme

932/2016. (11.15.)TELB. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 34/2007.(X.19.) önkormányzati rendelet 11.§ (8) bekezdése alapján a ügy dönt, hogy bérlő **igazolási kérelmét nem fogadja el.**

A Bizottság **méltányosságból hozzájárul** 1052 Budapest, Nádor u. szám alatti lakásra a lakásra fizetendő közös költség **1,1-szeresének megfelelő összegű, azaz 31. 460,- Ft + ÁFA** összegű lakbért állapít meg 2016. 07. 01. napjától.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. november 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyron-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök

Belváros-Lipótváros V. ker. Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottsága

KIVONAT

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság 2016. november 15-ei üléséről

Tárgy: Bp., V. kerület Báthory u. 19. szám alatti 24813/0/A/8 hrsz.-ú helyiség forgalmi értékének jóváhagyása

933/2016. (11.15.)TEL.B. Határozat

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság a 402/2004. (V.13.) határozat 6/A pontja alapján **jóváhagyja a Bp., V. Báthory utca 19.** szám alatti, 24813/0/A/8 hrsz.-ú, nem lakás céljára szolgáló helyiség, Satori és Társa Mérnöki Iroda Kft. által 2016. november 02. napján készített forgalmi értébecslés szerinti forgalmi értékét.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 4 fő

Budapest, 2016. november 15.

Dr. Borbély Kata
Vagyon-nyilvántartási és Hasznosítási Osztály
osztályvezető

Pásztor Lajos
Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás
Bizottság
elnök